



**Кемеровский городской Совет
народных депутатов
шестой созыв
сорок четвертое заседание**

РЕШЕНИЕ

от 28.06.2019

№ 255

О внесении изменений в решение Кемеровского городского Совета народных депутатов от 29.06.2017 № 79 «Об установлении размера платы за наем и содержание жилого помещения»

Руководствуясь статьями 39, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 1 статьи 16, статьей 20 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Кемерово, Кемеровский городской Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Кемеровского городского Совета народных депутатов от 29.06.2017 № 79 «Об установлении размера платы за наем и содержание жилого помещения» (далее - решение) следующие изменения:

1.1. В пунктах 2, 6 решения слова «с 01.07.2018 по 30.06.2019» заменить словами «с 01.07.2019 по 30.06.2020».

1.2. Приложение № 1 к решению изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению.

1.3. Приложение № 2 к решению изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Кемерово» и на сайте «Электронный бюллетень органов местного самоуправления города Кемерово» (электронный адрес в информационно-телекоммуникационной сети Интернет - pravo-kemerovo.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.07.2019.

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на комитет по развитию городского хозяйства (В.Л. Чайковский).

Председатель Кемеровского городского
Совета народных депутатов

Н.Н. Сенчуров

Глава города

И.В. Середюк

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к решению Кемеровского
городского Совета народных
депутатов шестого созыва
от 28.06.2019 № 255
(сорок четвертое заседание)

Размер платы за содержание жилого помещения
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в домах, все
помещения которых находятся в муниципальной или государственной собственности, а также для собственников
помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера
платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Вид жилищного фонда	Размер платы за 1 кв. м общей площади, руб.			
		Без оборудования, указанного в столбцах 4-6	Оборудованные общедомовыми приборами учета энергоресурсов	Оборудованные газопотребляющими установками, относящимися к общему имуществу	Оборудованные общедомовыми приборами учета энергоресурсов и газопотребляющими установками, относящимися к общему имуществу
1	2	3	4	5	6
1.	Многоквартирные жилые дома с лифтом и мусоропроводом (12 этажей и выше)	24,28	24,66	—	—
2.	Многоквартирные жилые дома с лифтом, без мусоропровода (12 этажей и выше)	23,76	24,15	—	—

3.	Многоквартирные жилые дома с лифтом и мусоропроводом (ниже 12 этажей)	22,18	22,56	22,65	23,04
4.	Многоквартирные жилые дома с мусоропроводом, без лифта	16,59	16,98	17,06	17,45
5.	Многоквартирные жилые дома с лифтом, без мусоропровода	21,63	22,02	22,10	22,49
6.	Многоквартирные жилые дома без лифта и мусоропровода<*>	16,45	16,84	16,93	17,31

Примечание:

Размер платы для нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, имеющих вахтеров, увеличивается на 6,01 руб. за один квадратный метр общей площади.

<*> Кроме 2,3-этажных многоквартирных домов, указанных в п. 3.1 приложения № 2.

1.	Многоквартирные капитальные жилые дома коридорного типа (с общими душевыми, кухнями, умывальниками, туалетами), оборудованные:								
1.1.	лифтом и мусоропроводом	92,27	22,45	92,63	22,84	-	-	-	-
1.2.	без лифта и мусоропровода	57,98	16,73	58,31	17,11	-	-	-	-
2	Многоквартирные капитальные жилые дома с полным благоустройством, не присоединенные к системе коммунальной канализации	81,11	16,73	81,47	17,11	-	-	-	-
3	Капитальные жилые дома:								
3.1.	с центральным отоплением (двух-, трехэтажные дома) <*>	32,36	16,45	32,72	16,84	32,61	16,93	32,96	17,31
3.2.	с печным отоплением	31,50	16,70	-	-	-	-	-	-
4.	Некапитальные жилые дома (каркасно-засыпные):								
4.1.	с центральным отоплением	26,63	13,77	-	-	-	-	-	-
4.2.	с печным отоплением	25,18	13,35	-	-	-	-	-	-

5.	Жилые дома, не имеющие благоустройства	23,39	11,68	-	-	-	-	-	-
6.	Ветхие жилые дома с износом свыше 65 %:								
6.1.	с центральным отоплением	29,25	5,66	-	-	-	-	-	-
6.2.	с центральным отоплением, не имеющие канализации	27,86	6,93	-	-	-	-	-	-
6.3.	с печным отоплением	23,03	6,76	-	-	-	-	-	-

<*> Многоквартирные дома, введенные в эксплуатацию до 1 января 1990 года.

Размер платы для нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, имеющих вахтеров, увеличивается на 6,01 руб. за один квадратный метр общей площади.

<***> Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения, увеличивается на стоимость работ по вывозу, в том числе откачке, жидких бытовых отходов, рассчитанную по формуле:

$$C_{\text{жбо}} = V / S, \text{ где}$$

$C_{\text{жбо}}$ - стоимость работ по вывозу, в том числе откачке, жидких бытовых отходов;

V - фактические затраты по вывозу, в том числе откачке, жидких бытовых отходов по многоквартирному дому за месяц;

S - площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, за исключением мест общего пользования.

Размер платы для населения за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения, увеличивается на 1 руб. за 1 кв.м.

