



**Кемеровский городской Совет
народных депутатов
шестой созыв
сорок четвертое заседание**

РЕШЕНИЕ

от 28.06.2019

№ 255

О внесении изменений в решение Кемеровского городского Совета народных депутатов от 29.06.2017 № 79 «Об установлении размера платы за наем и содержание жилого помещения»

Руководствуясь статьями 39, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 1 статьи 16, статьей 20 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Кемерово, Кемеровский городской Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Кемеровского городского Совета народных депутатов от 29.06.2017 № 79 «Об установлении размера платы за наем и содержание жилого помещения» (далее - решение) следующие изменения:

1.1. В пунктах 2, 6 решения слова «с 01.07.2018 по 30.06.2019» заменить словами «с 01.07.2019 по 30.06.2020».

1.2. Приложение № 1 к решению изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению.

1.3. Приложение № 2 к решению изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Кемерово» и на сайте «Электронный бюллетень органов местного самоуправления города Кемерово» (электронный адрес в информационно-телекоммуникационной сети Интернет - pravo-kemerovo.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.07.2019.

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на комитет по развитию городского хозяйства (В.Л. Чайковский).

Председатель Кемеровского городского
Совета народных депутатов

Н.Н. Сенчуров

Глава города

И.В. Середюк

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к решению Кемеровского
городского Совета народных
депутатов шестого созыва
от 28.06.2019 № 255
(сорок четвертое заседание)

Размер платы за содержание жилого помещения
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в домах, все
помещения которых находятся в муниципальной или государственной собственности, а также для собственников
помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера
платы за содержание жилого помещения

| № п/п | Вид жилищного фонда | Размер платы за 1 кв. м общей площади, руб. | | | |
|----------|---|---|--|--|---|
| | | Без оборудования, указанного в столбцах 4-6 | Оборудованные общедомовыми приборами учета энергоресурсов | Оборудованные газопотребляющими установками, относящимися к общему имуществу | Оборудованные общедомовыми приборами учета энергоресурсов и газопотребляющими установками, относящимися к общему имуществу |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Многоквартирные жилые дома с лифтом и мусоропроводом (12 этажей и выше) | 24,28 | 24,66 | — | — |
| 2. | Многоквартирные жилые дома с лифтом, без мусоропровода (12 этажей и выше) | 23,76 | 24,15 | — | — |

| | | | | | |
|----|---|-------|-------|-------|-------|
| 3. | Многоквартирные жилые дома с лифтом и мусоропроводом (ниже 12 этажей) | 22,18 | 22,56 | 22,65 | 23,04 |
| 4. | Многоквартирные жилые дома с мусоропроводом, без лифта | 16,59 | 16,98 | 17,06 | 17,45 |
| 5. | Многоквартирные жилые дома с лифтом, без мусоропровода | 21,63 | 22,02 | 22,10 | 22,49 |
| 6. | Многоквартирные жилые дома без лифта и мусоропровода<*> | 16,45 | 16,84 | 16,93 | 17,31 |

Примечание:

Размер платы для нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, имеющих вахтеров, увеличивается на 6,01 руб. за один квадратный метр общей площади.

<*> Кроме 2,3-этажных многоквартирных домов, указанных в п. 3.1 приложения № 2.

| | | | | | | | | | |
|------|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1. | Многоквартирные капитальные жилые дома коридорного типа (с общими душевыми, кухнями, умывальниками, туалетами), оборудованные: | | | | | | | | |
| 1.1. | лифтом и мусоропроводом | 92,27 | 22,45 | 92,63 | 22,84 | - | - | - | - |
| 1.2. | без лифта и мусоропровода | 57,98 | 16,73 | 58,31 | 17,11 | - | - | - | - |
| 2 | Многоквартирные капитальные жилые дома с полным благоустройством, не присоединенные к системе коммунальной канализации | 81,11 | 16,73 | 81,47 | 17,11 | - | - | - | - |
| 3 | Капитальные жилые дома: | | | | | | | | |
| 3.1. | с центральным отоплением (двух-, трехэтажные дома) <*> | 32,36 | 16,45 | 32,72 | 16,84 | 32,61 | 16,93 | 32,96 | 17,31 |
| 3.2. | с печным отоплением | 31,50 | 16,70 | - | - | - | - | - | - |
| 4. | Некапитальные жилые дома (каркасно-засыпные): | | | | | | | | |
| 4.1. | с центральным отоплением | 26,63 | 13,77 | - | - | - | - | - | - |
| 4.2. | с печным отоплением | 25,18 | 13,35 | - | - | - | - | - | - |

| | | | | | | | | | |
|------|--|-------|-------|---|---|---|---|---|---|
| 5. | Жилые дома, не имеющие благоустройства | 23,39 | 11,68 | - | - | - | - | - | - |
| 6. | Ветхие жилые дома с износом свыше 65 %: | | | | | | | | |
| 6.1. | с центральным отоплением | 29,25 | 5,66 | - | - | - | - | - | - |
| 6.2. | с центральным отоплением, не имеющие канализации | 27,86 | 6,93 | - | - | - | - | - | - |
| 6.3. | с печным отоплением | 23,03 | 6,76 | - | - | - | - | - | - |

<*> Многоквартирные дома, введенные в эксплуатацию до 1 января 1990 года.

Размер платы для нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, имеющих вахтеров, увеличивается на 6,01 руб. за один квадратный метр общей площади.

<***> Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения, увеличивается на стоимость работ по вывозу, в том числе откачке, жидких бытовых отходов, рассчитанную по формуле:

$$C_{\text{жбо}} = V / S, \text{ где}$$

$C_{\text{жбо}}$ - стоимость работ по вывозу, в том числе откачке, жидких бытовых отходов;

V - фактические затраты по вывозу, в том числе откачке, жидких бытовых отходов по многоквартирному дому за месяц;

S - площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, за исключением мест общего пользования.

Размер платы для населения за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения, увеличивается на 1 руб. за 1 кв.м.

