



**Кемеровский городской Совет  
народных депутатов  
шестой созыв  
одиннадцатое заседание**

**РЕШЕНИЕ**

от 29.06.2017

№79

Об установлении размера платы  
за наем и содержание жилого  
помещения

Руководствуясь статьями 39, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, п. 6 ч. 1 ст. 16, ст. 20 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Кемерово, Кемеровский городской Совет народных депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда в размере, равном размеру платы, определенному на общем собрании собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме.

2. Установить на период с 01.07.2017 по 30.06.2018 размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в домах, все помещения которых находятся в муниципальной или государственной собственности, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, согласно приложениям № 1 и № 2.

3. Установить дополнительную меру социальной поддержки для отдельных категорий граждан, проживающих в жилом фонде с высокими расходами на содержание, в виде сниженного размера платы за содержание жилого помещения согласно размерам платы для населения, указанным в приложении № 2.

Установленная настоящим пунктом мера социальной поддержки применяется только к жилым помещениям, используемым для целей проживания.

4. Установленные пунктом 2 размеры платы за жилое помещение не учитывают размер расходов за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определение которых производится в соответствии с ч. 9.2 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. При расчете размера платы граждан за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, применяются меры социальной поддержки, установленные приложением № 2 к решению Кемеровского городского Совета народных депутатов от 28.11.2014 № 373 «Об установлении меры социальной поддержки гражданам при оплате ими коммунальных услуг».

6. Установить с 01.07.2017 по 30.06.2018 размер платы за наем для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда согласно приложению № 3.

7. Утвердить положение о расчете размера платы за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда согласно приложению № 4.

8. Признать утратившими силу с 01.07.2017:

8.1. Решение Кемеровского городского Совета народных депутатов от 25.05.2012 № 142 «Об установлении размера платы за жилое помещение».

8.2. Решение Кемеровского городского Совета народных депутатов от 30.11.2012 № 192 «О внесении изменений в решение Кемеровского городского Совета народных депутатов от 25.05.2012 № 142 «Об установлении размера платы за жилое помещение».

8.3. Решение Кемеровского городского Совета народных депутатов от 27.09.2013 № 260 «О внесении изменений в решение Кемеровского городского Совета народных депутатов от 25.05.2012 № 142 «Об установлении размера платы за жилое помещение».

8.4. Решение Кемеровского городского Совета народных депутатов от 29.11.2013 № 291 «О внесении изменений в решение Кемеровского городского Совета народных депутатов от 25.05.2012 № 142 «Об установлении размера платы за жилое помещение».

8.5. Решение Кемеровского городского Совета народных депутатов от 18.06.2014 № 343 «О внесении изменений в решение Кемеровского городского Совета народных депутатов от 25.05.2012 № 142 «Об установлении размера платы за жилое помещение».

8.6. Решение Кемеровского городского Совета народных депутатов от 28.11.2014 № 371 «О внесении изменений в решение Кемеровского

городского Совета народных депутатов от 25.05.2012 № 142 «Об установлении размера платы за жилое помещение».

8.7. Решение Кемеровского городского Совета народных депутатов от 26.06.2015 № 417 «О внесении изменений в решение Кемеровского городского Совета народных депутатов от 25.05.2012 № 142 "Об установлении размера платы за жилое помещение».

8.8. Решение Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.06.2016 № 505 «О внесении изменений в решение Кемеровского городского Совета народных депутатов от 25.05.2012 № 142 «Об установлении размера платы за жилое помещение».

8.9. Решение Кемеровского городского Совета народных депутатов от 28.02.2017 № 50 «О внесении изменений в решение Кемеровского городского Совета народных депутатов от 25.05.2012 № 142 «Об установлении размера платы за жилое помещение».

9. Опубликовать настоящее решение в печатных средствах массовой информации.

10. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования

11. Контроль за исполнением данного решения возложить на комитет по развитию городского хозяйства (В.Л. Чайковский).

Председатель Кемеровского городского  
Совета народных депутатов

Н.Н. Сенчуров

Глава города

И.В. Середюк

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к решению Кемеровского  
городского Совета народных  
депутатов шестого созыва  
от 29.06.2017 № 79  
(одиннадцатое заседание)

Размер платы за содержание жилого помещения  
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в домах, все  
помещения которых находятся в муниципальной или государственной собственности, а также для собственников  
помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера  
платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Вид жилищного фонда	Размер платы за 1 кв. м общей площади, руб.			
		Без оборудования, указанного в столбцах 4-6	Оборудованные общедомовыми приборами учета энергоресурсов	Оборудованные газопотребляющими установками, относящимися к общему имуществу	Оборудованные общедомовыми приборами учета энергоресурсов и газопотребляющими установками, относящимися к общему имуществу
1	2	3	4	5	6
1.	Многоквартирные жилые дома с лифтом и мусоропроводом (12 этажей и выше)	23,31	23,67	—	—

2.	Многоквартирные жилые дома с лифтом, без мусоропровода (12 этажей и выше)	22,84	23,20	–	–
3.	Многоквартирные жилые дома с лифтом и мусоропроводом (ниже 12 этажей)	21,39	21,75	21,63	21,99
4.	Многоквартирные жилые дома с мусоропроводом, без лифта	16,27	16,63	16,51	16,87
5.	Многоквартирные жилые дома с лифтом, без мусоропровода	20,89	21,25	21,13	21,49
6.	Многоквартирные жилые дома без лифта и мусоропровода<*>	16,15	16,51	16,39	16,75

Примечание:

Размер платы для нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, имеющих вахтеров, увеличивается на 5,50 руб. за один квадратный метр общей площади.

<\*> Кроме 2,3-этажных многоквартирных домов, указанных в п. 3.1 приложения № 2.



1.	Многоквартирные капитальные жилые дома коридорного типа (с общими душевыми, кухнями, умывальниками, туалетами), оборудованные:								
1.1.	лифтом и мусоропроводом	93,91	21,64	94,27	22,00	-	-	-	-
1.2.	без лифта и мусоропровода	59,59	16,40	59,95	16,76	-	-	-	-
2	Многоквартирные капитальные жилые дома с полным благоустройством, не присоединенные к системе коммунальной канализации	82,75	16,40	83,11	16,76	-	-	-	-
3	Капитальные жилые дома:								
3.1.	с центральным отоплением (двух-, трехэтажные дома) <*>	34,00	16,14	34,36	16,50	34,24	16,38	34,60	16,74
3.2.	с печным отоплением	33,14	16,37	-	-	-	-	-	-
4.	Некапитальные жилые дома (каркасно-засыпные):								

4.1.	с центральным отоплением	28,27	13,69	-	-	-	-	-	-
4.2.	с печным отоплением	26,82	13,30	-	-	-	-	-	-
5.	Жилые дома, не имеющие благоустройства	25,03	11,77	-	-	-	-	-	-
6.	Ветхие жилые дома с износом свыше 65 %:								
6.1.	с центральным отоплением	30,89	6,26	-	-	-	-	-	-
6.2.	с центральным отоплением, не имеющие канализации	29,50	7,43	-	-	-	-	-	-
6.3.	с печным отоплением	24,67	7,28	-	-	-	-	-	-

<\*> Многоквартирные дома, введенные в эксплуатацию до 1 января 1990 года.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к решению Кемеровского  
городского Совета народных  
депутатов шестого созыва  
от 29.06.2017 № 79  
(одиннадцатое заседание)

Размер платы за наем  
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений  
государственного или муниципального жилищного фонда

Категория жилого фонда	Размер платы за наем, руб./м <sup>2</sup>							
	Центральный, Ленинский районы, ж.р. Лесная Поляна		Заводский район		Кировский, Рудничный районы, ж.р. Кедровка, Промышленновский		ж.р. Ягуновка, Пионер Комиссарово, Предзаводской, РТС	
	введённые в эксплуатацию в 1960 году и позже	введённые в эксплуатацию до 1960 года	введённые в эксплуатацию в 1960 году и позже	введённые в эксплуатацию до 1960 года	введённые в эксплуатацию в 1960 году и позже	введённые в эксплуатацию до 1960 года	введённые в эксплуатацию в 1960 году и позже	введённые в эксплуатацию до 1960 года
Кирпичные дома с полным благоустройством*	4,69	4,09	4,45	3,85	4,33	3,73	4,21	3,61
Кирпичные дома с неполным благоустройством (более одного вида благоустройства)	4,33	3,73	4,09	3,49	3,97	3,37	3,85	3,25
Кирпичные дома, в которых из видов благоустройства только электроснабжение	4,09	3,49	3,85	3,25	3,73	3,13	3,61	3,01
Панельные, блочные дома с полным благоустройством	4,57	4,09	4,33	3,85	4,21	3,73	4,09	3,61
Панельные, блочные дома с неполным благоустройством (более одного вида благоустройства)	4,21	3,73	3,97	3,49	3,85	3,37	3,73	3,25

Панельные, блочные дома, в которых из видов благоустройства только электроснабжение	3,97	3,49	3,73	3,25	3,61	3,13	3,49	3,01
Дома блокированной застройки; деревянные или засыпные с полным благоустройством	4,33	4,09	4,09	3,85	3,97	3,73	3,85	3,61
Дома блокированной застройки; деревянные или засыпные с неполным благоустройством (более одного вида благоустройства)	3,97	3,73	3,73	3,49	3,61	3,37	3,49	3,25
Дома блокированной застройки; деревянные или засыпные, в которых из видов благоустройства только электроснабжение	3,73	3,49	3,49	3,25	3,37	3,13	3,25	3,01

\*Под полным благоустройством подразумевается наличие в доме холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к решению Кемеровского  
городского Совета народных  
депутатов шестого созыва  
от 29.06.2017 № 79  
(одиннадцатое заседание)

Положение

о расчете размера платы за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 г. № 668/пр (далее – методические указания), и определяет число параметров оценки потребительских свойств жилья, значения коэффициентов по каждому из этих параметров.

1.2. Расчет размера платы за наем жилого помещения производится по формулам, установленным методическими указаниями, с использованием следующих исходных данных:

1.2.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения принимается равным 40,11 руб./м<sup>2</sup>.

1.2.2. Величина коэффициента соответствия платы устанавливается в размере 0,09.

1.2.3. Величина коэффициента расположения дома в зависимости от района города принимается равной:

а) для Центрального и Ленинского районов, жилого района Лесная Поляна – 1,3;

б) для Заводского района – 1,1;

в) для Кировского, Рудничного районов, жилых районов Кедровка, Промышленновский – 1,0;

г) для жилых районов Ягуновский, Пионер, Комиссарово, поселков Предзаводской, РТС – 0,9.

1.2.4. Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения в зависимости от степени благоустройства, принимается равным:

а) для жилых помещений с полным благоустройством (наличие услуг горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения) – 1,3;

б) для жилых помещений, в которых из коммунальных услуг имеется только электроснабжение, – 0,8;

в) для прочих жилых помещений – 1,0.

1.2.5. Величина коэффициента, характеризующего качество жилого помещения, принимается равной:

а) для кирпичных домов – 1,3;

б) для панельных и блочных домов – 1,2;

г) для домов блокированной застройки – 1,0;

д) для деревянных, засыпных домов – 1,0;

е) для домов, введенных в эксплуатацию до 1960 года, – 0,8.