



**Кемеровский городской Совет  
народных депутатов  
шестой созыв**  
шестьдесят пятое (чрезвычайное) заседание

**РЕШЕНИЕ**

от 26.08.2020

№ 342

О внесении изменений в решение Кемеровского городского Совета народных депутатов от 29.06.2017 №79 «Об установлении размера платы за наем и содержание жилого помещения»

Руководствуясь статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Кемерово, Кемеровский городской Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Кемеровского городского Совета народных депутатов от 29.06.2017 №79 «Об установлении размера платы за наем и содержание жилого помещения» (далее - решение) следующие изменения:

1.1. В пункте 2 решения слова «с 01.07.2019 по 31.08.2020», заменить словами «с 01.09.2020 по 30.06.2021».

1.2. В пункте 6 решения слова «31.08.2020», заменить словами «31.12.2020».

1.3. Приложение №1 к решению изложить в редакции согласно приложению №1 к настоящему решению.

1.4. Приложение №2 к решению изложить в редакции согласно приложению №2 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в печатных средствах массовой информации.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.09.2020.

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на комитет по развитию городского хозяйства (С.В. Пушкин).

И.о. Председателя  
Кемеровского городского  
Совета народных депутатов

Ю.А. Андреев

Глава города

И.В. Середюк

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к решению  
Кемеровского городского  
Совета народных депутатов  
шестого созыва

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
( \_\_\_\_\_  
заседание)

Размер платы за содержание жилого помещения  
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в домах,  
все помещения которых находятся в муниципальной или государственной собственности, а также для собственников  
помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера  
платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Вид жилищного фонда	Размер платы за 1 кв. м общей площади, руб. *			
		Без оборудования, указанного в столбцах 4-6	Оборудованные общедомовыми приборами учета энергоресурсов	Оборудованные газопотребляющими установками, относящимися к общему имуществу	Оборудованные общедомовыми приборами учета энергоресурсов и газопотребляющими установками, относящимися к общему имуществу
1	2	3	4	5	6
1.	Многokвартирные жилые дома с лифтом и мусоропроводом (12 этажей и выше)	25,25	25,66	—	—

2.	Многоквартирные жилые дома с лифтом, без мусоропровода (12 этажей и выше)	24,71	25,12	–	–
3.	Многоквартирные жилые дома с лифтом и мусоропроводом (ниже 12 этажей)	23,07	23,48	23,56	23,97
4.	Многоквартирные жилые дома с мусоропроводом, без лифта	17,25	17,66	17,74	18,15
5.	Многоквартирные жилые дома с лифтом, без мусоропровода	22,50	22,91	22,99	23,40
6.	Многоквартирные жилые дома без лифта и мусоропровода<*>	17,11	17,52	17,60	18,01

Примечание:

Размер платы для нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, имеющих вахтеров, увеличивается на 6,25 руб. за один квадратный метр общей площади.

<\*> В том числе содержание контейнерных площадок 0,16 руб. за один квадратный метр общей площади.

<\*> Кроме 2,3-этажных многоквартирных домов, указанных в п. 3.1 приложения № 2.



1.	Многоквартирные капитальные жилые дома коридорного типа (с общими душевыми, кухнями, умывальниками, туалетами), оборудованные:								
1.1.	лифтом и мусоропроводом	93,17	23,35	93,58	23,76	-	-	-	-
1.2.	без лифта и мусоропровода	58,65	17,40	59,06	17,81	-	-	-	-
2	Многоквартирные капитальные жилые дома с полным благоустройством, не присоединенные к системе коммунальной канализации	81,78	17,40	82,19	17,81	-	-	-	-
3	Капитальные жилые дома:								
3.1.	с центральным отоплением (двух-, трехэтажные дома) <*>	33,02	17,11	33,43	17,52	33,51	17,60	33,92	18,01
3.2.	с печным отоплением	32,17	17,37	-	-	-	-	-	-
4.	Некапитальные жилые								

	дома (каркасно-засыпные):								
4.1.	с центральным отоплением	27,18	14,32	-	-	-	-	-	-
4.2.	с печным отоплением	25,71	13,88	-	-	-	-	-	-
5.	Жилые дома, не имеющие благоустройства	23,86	12,15	-	-	-	-	-	-
6.	Ветхие жилые дома с износом свыше 65 %:								
6.1.	с центральным отоплением	29,48	5,89	-	-	-	-	-	-
6.2.	с центральным отоплением, не имеющие канализации	28,14	7,21	-	-	-	-	-	-
6.3.	с печным отоплением	23,30	7,03	-	-	-	-	-	-

Размер платы для нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, имеющих вахтеров, увеличивается на 6,25 руб. за один квадратный метр общей площади.

Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения, увеличивается на стоимость услуг по вывозу жидких бытовых отходов, рассчитанную по формуле:

$$C_{\text{жбо}} = V / S, \text{ где}$$

$C_{\text{жбо}}$  - стоимость услуг по вывозу жидких бытовых отходов;

$V$  - фактические затраты по вывозу жидких бытовых отходов по многоквартирному дому за месяц;

$S$  - площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, за исключением мест общего пользования.

Размер платы для населения за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения, увеличивается на 1,04 руб. за 1 кв.м.

<\*> В том числе содержание контейнерных площадок 0,16 руб. за один квадратный метр общей площади.

<\*\*\*> Многоквартирные дома, введенные в эксплуатацию до 1 января 1990 года.