



**Кемеровский городской Совет  
народных депутатов  
шестой созыв  
семьдесят пятое заседание**

## РЕШЕНИЕ

от 26.02.2021

№ 399

О внесении изменений в решение Кемеровского городского Совета народных депутатов от 29.06.2017 №79 «Об установлении размера платы за наем и содержание жилого помещения»

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Кемерово, Кемеровский городской Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Кемеровского городского Совета народных депутатов от 29.06.2017 №79 «Об установлении размера платы за наем и содержание жилого помещения» следующие изменения:

1.1. Пункт 6 решения изложить в редакции:

«Установить размер платы за наем для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда согласно приложению №3».

1.2. Приложение №2 дополнить текстом следующего содержания:

«В случае определения размера платы за содержание жилого помещения по результатам конкурса, проведенного администрацией города Кемерово в соответствии с действующим законодательством, размер платы для нанимателей и собственников помещений в таком многоквартирном доме определяется по формуле:

$R = R_k - M$ , где

$R_k$  – размер платы, определенный по результатам конкурса;

$M$  – размер меры социальной поддержки;

$M = R_{п} - R_{н}$

$R_{п}$  - размер платы за содержание жилого помещения, установленный в зависимости от степени благоустройства и оборудования многоквартирного дома соответственно столбцами 3,5,7,9 настоящего приложения;

$R_n$  - размер платы для населения, установленный в зависимости от степени благоустройства и оборудования многоквартирного дома соответственно столбцами 4,6,8,10 настоящего приложения.».

1.3. Приложение №3 к решению изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению.

1.4. В Приложении №4 к решению:

1.4.1. в пункте 1.2.1 слова «39,87» заменить словами «44,31».

1.4.2. в пункте 1.2.2 слова «0,1471» заменить словами «0,15169».

1.5. Приложение № 3 изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Кемерово» и на сайте «Электронный бюллетень органов местного самоуправления города Кемерово» (электронный адрес в информационно-телекоммуникационной сети Интернет – [pravo-keмеровo.ru](http://pravo-keмеровo.ru)).

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.03.2021.

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на комитет Кемеровского городского Совета народных депутатов по развитию городского хозяйства (С.В. Пушкин).

Председатель  
Кемеровского городского  
Совета народных депутатов

Н.Н. Сенчуров

Глава города

И.В. Середюк

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к решению Кемеровского  
городского Совета народных  
депутатов шестого созыва  
от 26.02.2021 № 399  
(семьдесят пятое заседание)

**Размер  
платы за наем для нанимателей жилых помещений по договорам  
социального найма и договорам найма жилых помещений  
государственного или муниципального жилого фонда**

Категория жилого фонда	Размер платы за наем, руб./м <sup>2</sup>							
	Центральный, Ленинский районы, ж.р. Лесная Поляна		Заводский район		Кировский, Рудничный районы, ж.р. Кедровка, Промышленновский		ж.р. Ягуновка, Пионер Комиссарово, Предзаводской, РТС	
	введенные в эксплуатацию в 1960 году и позже	введенные в эксплуатацию до 1960 года	введенные в эксплуатацию в 1960 году и позже	введенные в эксплуатацию до 1960 года	введенные в эксплуатацию в 1960 году и позже	введенные в эксплуатацию до 1960 года	введенные в эксплуатацию в 1960 году и позже	введенные в эксплуатацию до 1960 года
Кирпичные дома с полным благоустройством <*>	8,74	7,62	8,29	7,17	8,07	6,95	7,84	6,72
Кирпичные дома с неполным благоустройством (более одного вида благоустройства)	8,07	6,95	7,62	6,5	7,39	6,27	7,17	6,05
Кирпичные дома, в которых из видов благоустройства только электроснабжение	7,62	6,5	7,17	6,05	6,95	5,83	6,72	5,6
Панельные, блочные дома с полным благоустройством	8,51	7,62	8,07	7,17	7,84	6,95	7,62	6,72
Панельные, блочные дома с неполным благоустройством	7,84	6,95	7,39	6,5	7,17	6,27	6,95	6,05

(более одного вида благоустройства)								
Панельные, блочные дома, в которых из видов благоустройства только электроснабжение	7,39	6,5	6,95	6,05	6,72	5,83	6,5	5,6
Дома блокированной застройки; деревянные или засыпные с полным благоустройством	8,07	7,62	7,62	7,17	7,39	6,95	7,17	6,72
Дома блокированной застройки; деревянные или засыпные с неполным благоустройством (более одного вида благоустройства)	7,39	6,95	6,95	6,5	6,72	6,27	6,5	6,05
Дома блокированной застройки; деревянные или засыпные, в которых из видов благоустройства только электроснабжение	6,95	6,5	6,5	6,05	6,27	5,83	6,05	5,6

<\*> Под полным благоустройством подразумевается наличие в доме холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения