



**Кемеровский городской Совет  
народных депутатов  
шестой созыв  
двадцать четвертое заседание**

**РЕШЕНИЕ**

от 29.06.2018

№147

О внесении изменений в решение Кемеровского городского Совета народных депутатов от 29.06.2017 №79 «Об установлении размера платы за наем и содержание жилого помещения»

Руководствуясь статьями 39, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 1 статьи 16, статьей 20 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Кемерово, Кемеровский городской Совет народных депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Кемеровского городского Совета народных депутатов от 29.06.2017 № 79 «Об установлении размера платы за наем и содержание жилого помещения» (далее - решение) следующие изменения:

1.1. В пунктах 2, 6 решения слова «с 01.07.2017 по 30.06.2018» заменить словами «с 01.07.2018 по 30.06.2019».

1.2. Приложение № 1 к решению изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению.

1.3. Приложение № 2 к решению изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение на сайте «Электронный бюллетень органов местного самоуправления города Кемерово» (электронный адрес в информационно-телекоммуникационной сети Интернет - [pravo-kemerovo.ru](http://pravo-kemerovo.ru)).

3. Настоящее решение вступает в силу с 01.07.2018.

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на комитет по развитию городского хозяйства (В.Л.Чайковский).

Председатель Кемеровского городского  
Совета народных депутатов

Н.Н. Сенчуров

Глава города

И.В. Середюк

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к решению  
Кемеровского городского  
Совета народных депутатов  
шестого созыва  
от 29.06.2018 № 147  
(двадцать четвертое заседание)

Размер платы за содержание жилого помещения

для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в домах, все помещения которых находятся в муниципальной или государственной собственности, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Вид жилищного фонда	Размер платы за 1 кв. м общей площади, руб. (в т.ч. стоимость услуг по сбору и вывозу ТБО<*>)			
		Без оборудования, указанного в столбцах 4-6	Оборудованные общедомовыми приборами учета энергоресурсов	Оборудованные газопотребляющими установками, относящимися к общему имуществу	Оборудованные общедомовыми приборами учета энергоресурсов и газопотребляющими установками, относящимися к общему имуществу
1	2	3	4	5	6
1.	Многokвартирные жилые дома с лифтом и мусоропроводом (12 этажей и выше)	25,59	25,99	—	—
2.	Многokвартирные жилые дома с лифтом, без мусоропровода (12 этажей и выше)	25,08	25,48	—	—

3.	Многоквартирные жилые дома с лифтом и мусоропроводом (ниже 12 этажей)	23,48	23,88	23,74	24,14
4.	Многоквартирные жилые дома с мусоропроводом, без лифта	17,85	18,25	18,11	18,51
5.	Многоквартирные жилые дома с лифтом, без мусоропровода	22,93	23,33	23,19	23,59
6.	Многоквартирные жилые дома без лифта и мусоропровода<*>	17,72	18,12	17,98	18,38

Примечание:

Размер платы для нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, имеющих вахтеров, увеличивается на 6,05 руб. за один квадратный метр общей площади.

<\*> Стоимость услуг по сбору и вывозу ТБО составляет 2,22 руб. за 1 кв.м. С момента возникновения обязанности по внесению платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, стоимость услуг по сбору и вывозу ТБО исключается из платы за содержание жилого помещения.

<\*> Кроме 2,3-этажных многоквартирных домов, указанных в п. 3.1 приложения № 2.



1.	Многоквартирные капитальные жилые дома коридорного типа (с общими душевыми, кухнями, умывальниками, туалетами), оборудованные:								
1.1.	лифтом и мусоропроводом	93,91	23,76	94,27	24,16	-	-	-	-
1.2.	без лифта и мусоропровода	59,59	17,99	59,95	18,39	-	-	-	-
2	Многоквартирные капитальные жилые дома с полным благоустройством, не присоединенные к системе коммунальной канализации	82,75	17,99	83,11	18,39	-	-	-	-
3	Капитальные жилые дома:								
3.1.	с центральным отоплением (двух-, трехэтажные дома), <*>	34,00	17,71	34,36	18,11	34,24	17,97	34,60	18,37
3.2.	с печным отоплением	33,14	17,96	-	-	-	-	-	-
4.	Некапитальные жилые дома (каркасно-засыпные):								
4.1.	с центральным отоплением	28,27	15,05	-	-	-	-	-	-
4.2.	с печным отоплением	26,82	14,62	-	-	-	-	-	-
5.	Жилые дома, не имеющие благоустройства	25,03	12,94	-	-	-	-	-	-
6.	Ветхие жилые дома с износом свыше 65 %:								
6.1.	с центральным отоплением	30,89	6,88	-	-	-	-	-	-

6.2.	с центральным отоплением, не имеющие канализации	29,50	8,17	-	-	-	-	-	-
6.3.	с печным отоплением	24,67	8,00	-	-	-	-	-	-

<\*> Стоимость услуг по сбору и вывозу ТБО составляет 2,22 руб. за 1 кв.м. С момента возникновения обязанности по внесению платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, стоимость услуг по сбору и вывозу ТБО исключается из платы за содержание жилого помещения.

<\*\*\*> Многоквартирные дома, введенные в эксплуатацию до 1 января 1990 года.