



БЕРЕЗОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

РЕШЕНИЕ № 320

Об установлении платы за наем и содержание жилого помещения для населения Березовского городского округа

Принято Советом народных депутатов
Березовского городского округа
на очередной пятьдесят шестой сессии
23.12.2021
Председатель Совета народных депутатов
Березовского городского округа

_____ А.И. Коптелов

Рассмотрев представленный главой Березовского городского округа проект решения Совета народных депутатов Березовского городского округа «Об установлении платы за наем и содержание жилого помещения для населения Березовского городского округа», в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, частью 3 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 5 статьи 20 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», Совет народных депутатов Березовского городского округа

РЕШИЛ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для населения Березовского городского округа согласно приложению № 1.

2. Установить плату за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договору социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда или договору найма специализированного жилого помещения согласно приложению № 2.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам найма и социального найма муниципального жилого фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (для отдельных категорий многоквартирных жилых домов с высокими расходами на содержание) согласно приложению № 3.

4. Установить дополнительную меру социальной поддержки для отдельных категорий граждан, проживающих в жилом фонде с высокими расходами на содержание, в виде сниженного размера платы за содержание жилого помещения согласно размерам платы для населения, указанным в приложении № 3.

Установленная настоящим пунктом мера социальной поддержки применяется только к жилым помещениям, используемым для целей проживания.

5. Считать утратившим силу решение Совета народных депутатов Березовского городского округа от 28.10.2021 № 303 «Об установлении платы за содержание жилого помещения для населения Березовского городского округа».

6. Опубликовать данное решение в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением данного решения возложить на заместителя председателя Совета народных депутатов Березовского городского округа С.П.Чурина.

8. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и применяется к правоотношениям, возникшие с 01.01.2022 года.

Глава Березовского городского округа

С.А. Щегербаева

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам найма и социального найма муниципального жилого фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, включая плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п.	Вид жилищного фонда	Размер платы для населения за 1 кв. м. общей площади жилого помещения, руб.
1.	<i>Многоквартирные жилые дома (6 этажей и ниже), в том числе по статьям расходов:</i>	19,14
1.2.	нормативные затраты на благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий, в том числе:	4,77
1.2.1	затраты на обеспечение санитарного состояния жилых зданий	1,50
1.2.2	содержание и уборка контейнерных площадок	0,17
1.2.3	затраты на благоустройство и уборку придомовой территории*, в том числе:	3,10
1.2.3.1	В т.ч.на уборку отмостки	0,12
2.	<i>Многоквартирные жилые дома с лифтами (9 этажей), в том числе:</i>	25,02
2.1.	расходы на уборку и содержание лифтов	5,88

* Земельные участки многоквартирных домов нормативного размера – это земельные участки, сформированные в соответствии с принципами формирования земельных участков для предоставления собственникам многоквартирных жилых домов на территориях сложившейся застройки, предусмотренными нормативами градостроительного проектирования Кемеровской области (утв. Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 № 406), в границы которых включены территория под многоквартирным домом, проезды, пешеходные дороги и проходы к многоквартирному дому, территории открытых площадок для временного хранения автомобилей, придомовых зеленых насаждений, площадок для отдыха и игр детей, хозяйственных площадок, спортивных площадок.

Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договору социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда или договору найма специализированного жилого помещения

№ п/п	Вид жилищного фонда	Размер платы за 1 кв. м. площади, руб.	
		Дома с центральным отоплением	Дома с печным отоплением
1.	Многokвартирные жилые дома, расположенные в центральном районе и средней зоне	8,45	8,45
2.	Многokвартирные жилые дома, расположенные на окраине (пос. Барзас, ст. Бирюлинская, ул. Мариинский поворот)	8,28	8,21

Приложение №3
к решению Совета народных депутатов
Березовского городского округа
«Об установлении платы за наем и
содержание жилого помещения для
населения Березовского городского округа»
от 23.12.2021 № 320

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам найма и социального найма муниципального жилого фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, включая плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (для отдельных категорий многоквартирных жилых домов с высокими расходами на содержание)

№ п/п	Вид жилищного фонда	Размер платы за 1 кв. м. общей площади жилого помещения, руб.	
		Размер платы для населения	Размер платы для населения, с учетом дополнительной меры социальной поддержки
1.	Многоквартирные жилые дома коридорного типа (с общими душевыми, кухнями, умывальниками, туалетами)	29,35	19,14
2.1	Многоквартирные жилые дома с полным благоустройством (холодным и горячим водоснабжением, оборудованные ванными, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами), имеющие водоотведение в выгребную яму**	101,33	19,14
2.2	Многоквартирные жилые дома с частичным благоустройством (холодным водоснабжением), имеющие водоотведение в выгребную яму**	41,53	19,14

** -жилые дома, имеющие выгребную яму, которую содержат и эксплуатируют управляющие организации, ТСЖ, жилищные кооперативы, иные специализированные потребительские кооперативы

Примечание:

1. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах коридорного типа имеет увеличенные расходы по оплате труда уборщиков служебных помещений, материальных затрат связанных с уборкой помещений и увеличенными расходами на холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

2. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, имеющие водоотведение в выгребную яму, увеличивается на стоимость услуг по вывозу жидких бытовых отходов, рассчитанную по формуле:

$C = V / S$, где:

C - стоимость услуг по вывозу жидких бытовых отходов;

V - фактические затраты на вывоз жидких бытовых отходов по многоквартирному дому за месяц;

S - площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.».