



БЕРЕЗОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

РЕШЕНИЕ № 350

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Березовского городского округа от 23.12.2021 № 320 «Об установлении платы за наем и содержание жилого помещения для населения Березовского городского округа»

Принято Советом народных депутатов
Березовского городского округа
на очередной шестьдесят первой сессии
09.06.2022

Председатель Совета народных депутатов
Березовского городского округа

 А.И. Коптелов

Рассмотрев представленный главой Березовского городского округа проект Решения о внесении изменений в решение Совета народных депутатов Березовского городского округа от 23.12.2021 № 320 «Об установлении платы за наем и содержание жилого помещения для населения Березовского городского округа», в соответствии с ст.156 Жилищным кодексом Российской Федерации, Российской Федерации, пунктом 6 части 1 статьи 16, пунктом 5 статьи 20 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет народных депутатов Березовского городского округа

РЕШИЛ:

1. Внести в Решение Совета народных депутатов Березовского городского округа от 23.12.2021 № 320 «Об установлении платы за наем и содержание жилого помещения для населения Березовского городского округа» следующие изменения:

1.1. приложение №1 изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему решению.

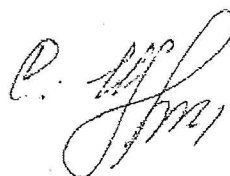
1.2. приложение №3 изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему решению.

2. Опубликовать данное решение в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на заместителя председателя Совета народных депутатов Березовского городского округа С.П. Чурина.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и применяется к правоотношениям, возникшим с 01.07.2022 года.

Глава Березовского городского округа



С.А. Щегербаева

Приложение 1
к решению Совета народных депутатов
Березовского городского округа
от «09» июня 2022 № 350

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам найма и социального найма муниципального жилого фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

№п/п.	Вид жилищного фонда	Размер платы, рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, руб.
1.	<i>Многоквартирные жилые дома (6 этажей и ниже),</i>	<i>19,53</i>
	в том числе по статьям расходов:	
1.2.	нормативные затраты на благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий, в том числе:	5,37
1.2.1	затраты на обеспечение санитарного состояния жилых зданий	1,70
1.2.2	содержание и уборка контейнерных площадок	0,19
1.2.3	затраты на благоустройство и уборку придомовой территории*, в том числе:	3,48
1.2.3.1	в т.ч. на уборку отмостки	0,13
2.	<i>Многоквартирные жилые дома с лифтами (9 этажей), в том числе:</i>	<i>25,63</i>
2.1.	расходы на уборку и содержание лифтов	6,10
3.	<i>Многоквартирные дома, осуществляющие вывоз жидко-бытовых отходов,</i>	<i>37,75</i>
	в том числе:	
3.1.	расходы на вывоз жидко-бытовых отходов *	18,22

*. жилые дома имеющие выгребную яму и осуществляющие ее содержание и эксплуатацию

Размер платы не включает плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение 2
к решению Совета народных депутатов
Березовского городского округа
от «09» июня 2022 № 350

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам найма и социального найма муниципального жилого фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (для отдельных категорий многоквартирных жилых домов с высокими расходами на содержание)

№ п/п	Вид жилищного фонда	Размер платы за 1 кв. м.	
		Размер платы общей площади жилого помещения	Размер платы для населения, с учетом дополнительной меры социальной поддержки
1.	Многоквартирные жилые дома коридорного типа (с общими душевыми, кухнями, умывальниками, туалетами)	29,35	19,53
2.1	Многоквартирные жилые дома с полным благоустройством (холодным и горячим водоснабжением, оборудованные ванными, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами), имеющие водоотведение в выгребную яму**	101,33	19,53
2.2	Многоквартирные жилые дома с частичным благоустройством (холодным водоснабжением), имеющие водоотведение в выгребную яму**	41,53	19,53

** - жилые дома, имеющие выгребную яму, которую содержат и эксплуатируют управляющие организации, ТСЖ, жилищные кооперативы, иные специализированные потребительские кооперативы

Примечание:

1. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах коридорного типа имеет увеличенные расходы по оплате труда уборщиков служебных помещений, материальных затрат связанных с уборкой помещений.
2. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, имеющие водоотведение в выгребную яму, увеличивается на стоимость услуг по вывозу жидких бытовых отходов, рассчитанную по формуле:

$$C = V / S, \text{ где:}$$

C - стоимость услуг по вывозу жидких бытовых отходов;

V - фактические затраты на вывоз жидких бытовых отходов по многоквартирному дому за месяц;

S - площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.».