

**КЕМЕРОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
(седьмой созыв, двадцать четвертое заседание)**

**РЕШЕНИЕ  
от 22 февраля 2023 г. N 164**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ КЕМЕРОВСКОГО ГОРОДСКОГО  
СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ОТ 29.06.2017 N 79  
"ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА НАЕМ И СОДЕРЖАНИЕ  
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ"**

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом города Кемерово, Кемеровский городской Совет народных депутатов решил:

1. Внести в решение Кемеровского городского Совета народных депутатов от 29.06.2017 N 79 "Об установлении размера платы за наем и содержание жилого помещения" (далее - решение) следующие изменения:

1.1. Пункт 6 решения изложить в следующей редакции:

"6. Установить с 01.03.2023 размер платы за наем для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда согласно приложению N 3."

1.2. Пункт 11 решения изложить в следующей редакции:

"11. Контроль за исполнением данного решения возложить на комитет Кемеровского городского Совета народных депутатов по развитию городского хозяйства (А.Я.Колесников)."

1.3. Приложение N 3 к решению изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению.

1.4. В Приложении N 4 к решению:

1.4.1. в пункте 1.2.1 цифры "54,33" заменить цифрами "75,36";

1.4.2. в пункте 1.2.2 цифры "0,135941" заменить цифрами "0,108786".

2. Опубликовать настоящее решение в газете "Кемерово" и на сайте "Электронный бюллетень органов местного самоуправления города Кемерово" (электронный адрес в информационно-телекоммуникационной сети Интернет - [pravо-kemerovo.ru](http://pravо-kemerovo.ru)).

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.03.2023.

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на комитет Кемеровского городского Совета народных депутатов по развитию городского хозяйства (А.Я.Колесников).

Председатель  
Кемеровского городского  
Совета народных депутатов  
Ю.А.АНДРЕЕВ

Глава города  
Д.В.АНИСИМОВ

Приложение  
к решению  
Кемеровского городского  
Совета народных депутатов  
седьмого созыва  
от 22 февраля 2023 г. N 164  
(двадцать четвертое заседание)

**РАЗМЕР  
ПЛАТЫ ЗА НАЕМ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ  
СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛОГО ФОНДА**

| Категория жилого фонда  | Размер платы за наем, руб./м <sup>2</sup>                        |  |  |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|
|   | Центральный,<br>Ленинский<br>районы, ж.р.<br>Лесная Поляна       |  | Заводский<br>район   |  | Кировский,<br>Рудничный<br>районы, ж.р.<br>Кедровка,<br>Промышленнов<br>ский |  | ж.р. Ягуновка,<br>Пионер,<br>Комиссарово,<br>Предзаводской,<br>РТС |  |
|   | Введен<br>ные в<br>эксплу<br>атацию<br>в 1960<br>году и<br>позже | Введен<br>ные в<br>эксплу<br>атацию<br>до 1960<br>года | Введен<br>ные в<br>эксплу<br>атацию<br>в 1960<br>году и<br>позже | Введен<br>ные в<br>эксплу<br>атацию<br>до 1960<br>года | Введен<br>ные в<br>эксплу<br>атацию<br>в 1960<br>году и<br>позже             | Введен<br>ные в<br>эксплу<br>атацию<br>до 1960<br>года | Введен<br>ные в<br>эксплу<br>атацию<br>в 1960<br>году и<br>позже   | Введен<br>ные в<br>эксплу<br>атацию<br>до 1960<br>года |
| Кирпичные дома с<br>полным<br>благоустройством <*>  | 10,66  | 9,29   | 10,11  | 8,74   | 9,84   | 8,47   | 9,56   | 8,20   |
| Кирпичные дома с<br>неполным<br>благоустройством (более<br>одного вида<br>благоустройства)          | 9,84   | 8,47   | 9,29   | 7,92   | 9,02   | 7,65   | 8,74   | 7,38   |
| Кирпичные дома, в<br>которых из видов<br>благоустройства только<br>электроснабжение                 | 9,29   | 7,92   | 8,74   | 7,38   | 8,47   | 7,11   | 8,20   | 6,83   |
| Панельные, блочные<br>дома с полным<br>благоустройством   | 10,38  | 9,29   | 9,84   | 8,74   | 9,56   | 8,47   | 9,29   | 8,20   |
| Панельные, блочные<br>дома с неполным<br>благоустройством (более<br>одного вида<br>благоустройства) | 9,56   | 8,47   | 9,02   | 7,92   | 8,74   | 7,65   | 8,47   | 7,38   |

|  |      |      |      |      |      |      |      |      |
|--|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Панельные, блочные дома, в которых из видов благоустройства только электроснабжение                                    | 9,02 | 7,92 | 8,47 | 7,38 | 8,20 | 7,11 | 7,92 | 6,83 |
| Дома блокированной застройки; деревянные или засыпные, с полным благоустройством                                       | 9,84 | 9,29 | 9,29 | 8,74 | 9,02 | 8,47 | 8,74 | 8,20 |
| Дома блокированной застройки; деревянные или засыпные, с неполным благоустройством (более одного вида благоустройства) | 9,02 | 8,47 | 8,47 | 7,92 | 8,20 | 7,65 | 7,92 | 7,38 |
| Дома блокированной застройки; деревянные или засыпные, в которых из видов благоустройства только электроснабжение      | 8,47 | 7,92 | 7,92 | 7,38 | 7,65 | 7,11 | 7,38 | 6,83 |

-----

<\*> Под полным благоустройством подразумевается наличие в доме холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения

---