



**Кемеровский городской Совет
народных депутатов
седьмой созыв
тридцать девятое заседание**

РЕШЕНИЕ

от 28.06.2024

№ 278

О внесении изменений в решение Кемеровского городского Совета народных депутатов от 29.06.2017 № 79 «Об установлении размера платы за наем и содержание жилого помещения»

Руководствуясь статьями 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Кемерово, Кемеровский городской Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Кемеровского городского Совета народных депутатов от 29.06.2017 № 79 «Об установлении размера платы за наем и содержание жилого помещения» (далее – решение) следующие изменения:

1.1. В пункте 2 решения слова «с 01.07.2023 по 30.06.2024» заменить словами «с 01.07.2024 по 30.06.2025».

1.2. Пункт 6 решения изложить в следующей редакции:

«6. Установить с 01.07.2024 размер платы за наем для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда согласно приложению №3.»

1.3. Приложения № 1, №2, №3 к решению изложить в редакции согласно приложениям № 1, №2, №3 к настоящему решению соответственно.

1.4. В приложении № 4 к решению:

1.4.1. в пункте 1.2.1 цифры «75,36» заменить цифрами «98,00».

1.4.2. в пункте 1.2.2 цифры «0,108786» заменить цифрами «0,103368».

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Электронный бюллетень органов местного самоуправления города Кемерово» (доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет – pravo-kemerovo.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.07.2024.

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на комитет Кемеровского городского Совета народных депутатов по развитию городского хозяйства (Колесников А.Я.).

Председатель
Кемеровского городского
Совета народных депутатов

Ю.А. Андреев

Глава города

Д.В. Анисимов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к решению Кемеровского
городского Совета народных
депутатов седьмого созыва
от 28.06.2024 № 278
(тридцать девятое заседание)

Размер платы за содержание жилого помещения
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в домах, все помещения которых находятся в муниципальной или государственной собственности, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Вид жилищного фонда	Размер платы за 1 кв. м общей площади, руб. <*>)			
		Без оборудования, указанного в столбцах 4-6	Оборудованные общедомовыми приборами учета тепла	Оборудованные газопотребляющими установками, относящимися к общему имуществу	Оборудованные общедомовыми приборами учета тепла и газопотребляющими установками, относящимися к общему имуществу
1	2	3	4	5	6
1.	Многokвартирные дома с лифтом и мусоропроводом (12 этажей и выше)	32,47	32,99	–	–
2.	Многokвартирные дома с лифтом, без мусоропровода (12 этажей и выше)	31,79	32,31	–	–
3.	Многokвартирные дома с лифтом и мусоропроводом	29,62	30,14	30,25	30,77

	(ниже 12 этажей)				
4.	Многokвартирные дома с мусоропроводом, без лифта	22,19	22,71	22,82	23,34
5.	Многokвартирные дома с лифтом, без мусоропровода	28,94	29,46	29,57	30,09
6.	Многokвартирные дома без лифта и мусоропровода<*>	22,01	22,53	22,64	23,16

Примечание:

Размер платы для нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, имеющих вахтеров, увеличивается на 8,04 руб. за один квадратный метр общей площади.

<*> В том числе содержание контейнерных площадок 0,21 руб. за один квадратный метр общей площади.

<*> Кроме 2, 3-этажных многоквартирных домов, указанных в п. 3.1 приложения № 2.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Многоквартирные дома коридорного типа (с общими душевыми, кухнями, умывальниками, туалетами) с лифтом и мусоропроводом	74,52	29,08	75,04	29,60				
2.	Многоквартирные дома коридорного типа (с общими душевыми, кухнями, умывальниками, туалетами) без лифта и мусоропровода	66,91	21,47	67,43	21,99	-	-	-	-
3.	Многоквартирные дома:								
3.1.	с центральным отоплением (2-3-этажные дома) <*>	39,73	22,01	40,25	22,53	40,36	22,64	40,88	23,16
3.2.	с печным отоплением	38,72	22,34						
4.	Многоквартирные дома (каркасно-засыпные):			-	-	-	-	-	-
4.1.	с центральным отоплением	32,71	19,08						
4.2.	с печным отоплением	30,94	18,51	-	-	-	-	-	-
5.	Многоквартирные дома, не имеющие благоустройства (центральной канализации и центрального отопления)	28,72	16,19						
6.	Ветхие многоквартирные дома до трех этажей с износом свыше 65 %			-	-	-	-	-	-
6.1.	с центральным отоплением присоединенные к системе центральной канализации	35,48	7,83	-	-	-	-	-	-
6.2.	с центральным отоплением не имеющие канализации	33,87	9,60						
6.3.	с печным отоплением	28,04	9,36	-	-	-	-	-	-

<*> В том числе содержание контейнерных площадок 0,21 руб. за один квадратный метр общей площади.

Примечание:

1. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения, увеличивается на стоимость услуг по вывозу жидких бытовых отходов, рассчитанную по формуле:

$$C_{\text{жбо}} = V / S, \text{ где}$$

$C_{\text{жбо}}$ – стоимость услуг по вывозу жидких бытовых отходов;

V – фактические затраты по вывозу жидких бытовых отходов по многоквартирному дому за месяц;

S – площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, за исключением мест общего пользования.

2. Размер платы для населения за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения, увеличивается на 2,14 руб. за 1 кв. м.

3. Размер платы для нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, имеющих вахтеров, увеличивается на 8,04 руб. за один квадратный метр общей площади.

4. В случае определения размера платы за содержание жилого помещения по результатам конкурса, проведенного администрацией города Кемерово в соответствии с действующим законодательством, размер платы для нанимателей и собственников помещений в таком многоквартирном доме определяется по формуле:

$$P = P_k - M, \text{ где}$$

P_k – размер платы, определенный по результатам конкурса;

M – размер меры социальной поддержки;

$$M = P_{\text{п}} - P_{\text{н}}$$

$P_{\text{п}}$ – размер платы за содержание жилого помещения, установленный в зависимости от степени благоустройства и оборудования многоквартирного дома соответственно столбцами 3, 5, 7, 9 настоящего приложения;

$P_{\text{н}}$ – размер платы для населения, установленный в зависимости от степени благоустройства и оборудования многоквартирного дома соответственно столбцами 4, 6, 8, 10 настоящего приложения.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к решению Кемеровского
городского Совета народных
депутатов седьмого созыва
от 28.06.2024 № 278
(тридцать девятое заседание)

**Размер
платы за наем для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых
помещений государственного или муниципального жилого фонда**

Категория жилого фонда	Размер платы за наем, руб./м ²							
	Центральный, Ленинский районы, ж.р. Лесная Поляна		Заводский район		Кировский, Рудничный районы, ж.р. Кедровка, Промышленновский		ж.р. Ягуновка, Пионер Комиссарово, Предзаводской, РТС	
	Введенные в эксплуатацию в 1960 году и позже	Введенные в эксплуатацию до 1960 года	Введенные в эксплуатацию в 1960 году и позже	Введенные в эксплуатацию до 1960 года	Введенные в эксплуатацию в 1960 году и позже	Введенные в эксплуатацию до 1960 года	Введенные в эксплуатацию в 1960 году и позже	Введенные в эксплуатацию до 1960 года
Кирпичные дома с полным благоустройством <*>	13,17	11,48	12,49	10,80	12,15	10,46	11,81	10,13
Кирпичные дома с неполным благоустройством (более одного вида благоустройства)	12,15	10,46	11,48	9,78	11,14	9,45	10,80	9,11
Кирпичные дома, в которых из видов благоустройства только	11,48	9,78	10,80	9,11	10,46	8,78	10,13	8,44

электроснабжение									
Панельные, блочные дома с полным благоустройством	12,82	11,48	12,15	10,80	11,81	10,46	11,48	10,13	
Панельные, блочные дома с неполным благоустройством (более одного вида благоустройства)	11,81	10,46	11,14	9,78	10,80	9,45	10,46	9,11	
Панельные, блочные дома, в которых из видов благоустройства только электроснабжение	11,14	9,78	10,46	9,11	10,13	8,78	9,78	8,44	
Дома блокированной застройки; деревянные или засыпные с полным благоустройством	12,15	11,48	11,48	10,80	11,14	10,46	10,80	10,13	
Дома блокированной застройки; деревянные или засыпные с неполным благоустройством (более одного вида благоустройства)	11,14	10,46	10,46	9,78	10,13	9,45	9,78	9,11	
Дома блокированной застройки; деревянные или засыпные, в которых из видов благоустройства только электроснабжение	10,46	9,78	9,78	9,11	9,45	8,78	9,11	8,44	

<*> Под полным благоустройством подразумевается наличие в доме холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения

