



**Кемеровский городской Совет
народных депутатов
седьмой созыв
двадцать восьмое заседание**

РЕШЕНИЕ

от 30.06.2023

№ 199

О внесении изменений в решение Кемеровского городского Совета народных депутатов от 29.06.2017 № 79 «Об установлении размера платы за наем и содержание жилого помещения»

Руководствуясь статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Кемерово, Кемеровский городской Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Кемеровского городского Совета народных депутатов от 29.06.2017 № 79 «Об установлении размера платы за наем и содержание жилого помещения» (далее – решение) следующие изменения:

1.1. В пункте 2 решения слова «с 01.07.2022 по 30.06.2023» заменить словами «с 01.07.2023 по 30.06.2024».

1.2. Пункт 5 решения исключить.

1.3. Приложение № 1 к решению изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению.

1.4. Приложение № 2 к решению изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Кемерово» и на сайте «Электронный бюллетень органов местного самоуправления города Кемерово» (электронный адрес в информационно-телекоммуникационной сети Интернет – pravo-kemerovo.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.07.2023.

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на комитет Кемеровского городского Совета народных депутатов по развитию городского хозяйства (Колесников А.Я.).

Председатель Кемеровского городского
Совета народных депутатов

Ю.А. Андреев

Глава города

Д.В. Анисимов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к решению Кемеровского
городского Совета народных
депутатов седьмого созыва
от 30.06.2023 № 199
(двадцать восьмое заседание)

Размер платы за содержание жилого помещения
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в домах,
все помещения которых находятся в муниципальной или государственной собственности, а также для собственников
помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера
платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Вид жилищного фонда	Размер платы за 1 кв. м общей площади, руб. <*>)			
		Без оборудования, указанного в столбцах 4-6	Оборудованные общедомовыми приборами учета тепла	Оборудованные газопотребляющими установками, относящимися к общему имуществу	Оборудованные общедомовыми приборами учета тепла и газопотребляющими установками, относящимися к общему имуществу
1	2	3	4	5	6
	Многokвартирные жилые дома с лифтом и мусоропроводом (12 этажей и выше)	30,29	30,78	—	—
2.	Многokвартирные жилые дома с лифтом, без мусоропровода (12 этажей и выше)	29,66	30,15	—	—
3.	Многokвартирные жилые дома с лифтом и мусоропроводом (ниже 12 этажей)	27,69	28,18	28,28	28,77

4.	Многоквартирные жилые дома с мусоропроводом, без лифта	20,70	21,19	21,29	21,78
5.	Многоквартирные жилые дома с лифтом, без мусоропровода	27,00	27,49	27,59	28,08
6.	Многоквартирные жилые дома без лифта и мусоропровода<*>	20,54	21,03	21,13	21,62

Примечание:

Размер платы для нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, имеющих вахтеров, увеличивается на 7,50 руб. за один квадратный метр общей площади.

<*> В том числе содержание контейнерных площадок 0,20 руб. за один квадратный метр общей площади.

<*> Кроме 2, 3-этажных многоквартирных домов, указанных в п. 3.1 приложения №2.

1.	Многоквартирные жилые дома коридорного типа (с общими душевыми, кухнями, умывальниками, туалетами) с лифтом и мусоропроводом	73,16	27,13	73,65	27,62	-	-	-	-
2.	Многоквартирные жилые дома коридорного типа (с общими душевыми, кухнями, умывальниками, туалетами) без лифта и мусоропровода	66,91	20,88	67,40	21,37	-	-	-	-
3.	Многоквартирные жилые дома:								
3.1.	с центральным отоплением (2-3 этажные дома)	37,66	20,54	38,15	21,03	38,25	21,13	38,74	21,62
3.2.	с печным отоплением	36,70	20,84	-	-	-	-	-	-
4.	Многоквартирные жилые дома (каркасно-засыпные):								
4.1.	с центральным отоплением	31,00	17,80	-	-	-	-	-	-
4.2.	с печным отоплением	29,33	17,27	-	-	-	-	-	-
5.	Многоквартирные жилые дома, не имеющие благоустройства (центральной канализации и центрального отопления)	27,22	15,11	-	-	-	-	-	-
6.	Ветхие многоквартирные жилые дома с износом свыше 65 % до трех этажей								
6.1.	с центральным отоплением, присоединенные к системе центральной канализации	33,63	7,31	-	-	-	-	-	-
6.2.	с центральным отоплением, не имеющие канализации	32,10	8,96	-	-	-	-	-	-
6.3.	с печным отоплением	26,58	8,74	-	-	-	-	-	-

<*> В том числе содержание контейнерных площадок 0,20 руб. за один квадратный метр общей площади.

Примечание:

1. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения, увеличивается на стоимость услуг по вывозу жидких бытовых отходов, рассчитанную по формуле:

$$C_{\text{жбо}} = V / S, \text{ где}$$

$C_{\text{жбо}}$ - стоимость услуг по вывозу жидких бытовых отходов;

V - фактические затраты по вывозу жидких бытовых отходов по многоквартирному дому за месяц;

S - площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, за исключением мест общего пользования.

2. Размер платы для населения за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения, увеличивается на 2,00 руб. за 1 кв. м.

3. Размер платы для нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, имеющих вахтеров, увеличивается на 7,50 руб. за один квадратный метр общей площади.

4. В случае определения размера платы за содержание жилого помещения по результатам конкурса, проведенного администрацией города Кемерово в соответствии с действующим законодательством, размер платы для нанимателей и собственников помещений в таком многоквартирном доме определяется по формуле:

$$P = P_k - M, \text{ где}$$

P_k - размер платы, определенный по результатам конкурса;

M - размер меры социальной поддержки;

$$M = P_{\text{п}} - P_{\text{н}}$$

$P_{\text{п}}$ - размер платы за содержание жилого помещения, установленный в зависимости от степени благоустройства и оборудования многоквартирного дома соответственно столбцами 3, 5, 7, 9 настоящего приложения;

$P_{\text{н}}$ - размер платы для населения, установленный в зависимости от степени благоустройства и оборудования многоквартирного дома соответственно столбцами 4, 6, 8, 10 настоящего приложения.